ГРАЂЕВИНСКИ ИНСПЕКТОР ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ ОПШТИНЕ НОВИ КНЕЖЕВАЦ ПОДНОСИ ИЗВЕШТАЈ О РАДУ ЗА 2019.ГОДИНУ.

Грађевински инспектор у свом раду примењује:

* Закон о планирању и изградњи ( „ Сл.гласник РС “ бр.72/09,81/09,64/10-УС,24/11,121/12,42/13-УС,132/14,145/1483/1831/19 и 37/19).
* Закон о општем управном поступку ( „ Сл.гласник РС “ бр.18/16 и 95/18 – аутентично тумачење ).
* Закон о инспекцијском надзору („ Сл.гласник РС “ бр.36/15,44/18- др.закон и 95/18).
* Закон о озакоњењу објеката („ Сл.гласник РС “ бр. 96/15, и 83/18 ),

У извештајном периоду од стране Грађевинског инспектора обављени су посливи инспекцијског надзора у грађевинарству , по службеној дужности , по захтеву странака, обавештења путем обједињене процедуре и саветодавно уколико је утемељено у законима које грађевински инспектор користи из своје надлежности.

У таком раду у протеклој години са овог радног места укупно је било 115 преднета разних случајева у коме је грађевински инспектор доносио решења,потврде,закљчке. Донешено је 32 решења о уклањању бесправно изграђених објеката и озакоњено укупно 128 објеката. Све наведено је решено у оквиру прописаних рокова решењима поступајућег органа.

У свим поступцима грађевински инспектор је поступао у складу са наведеним одредбама Закона које примењујњује у свом раду а таксативно наведеним у извештају.

Вршећи теренске редовне и ванредне потврђујуће или утврђујуће инспекцијске надзоре, грађевински инспектор је обављао контроле темеља и контроле завршетка објекта у конструктивном смислу у 100%-тном броју случајева. У стуацијама у којима је, сходно чл.181.Закона о планирању и изградњи , није било одступања у односу на грађевинску дозволу и приложенпројектно техничку документацију.Oбављајући контроле сходно примени Закона о планирању и изградњи ,права и дужности грађевинског инспектора није било недостатака по обавезујћим надзирним субјектима те није ни било обавезе отклањања недостатака.

У свим предметним случајевима није поднета ни једна жалба тако да није било потребе достављања предмета на другостепено решавање, није било ни елемената за покретање прекршајних поступака,пријава за привредни преступ и кривичних пријава није било.

Приликом надзора над коришћењем објеката , грађевински инспектор је изрицао мере забране коришћењем истих , уколико је је сходно чл.178.Закона о планирању и изградњи утврђено да се њиховим коришћењем доводе у опасност живот и здравље људи и угрожава безбедност околине. Сходно чл.171. Закона о планирању и изградњи , након извршених надзора у смислу контроле уклањања објеката по захтеву странке и контроле постојања услова за брисање објеката, сачињавани су записници са адекватном фотодокументацијом са терена,

У свим побројаним ситуацијама ,сачињавани су записници о инспекцијском надзору а у случајевима где су донета решења са налагањем мера за отклањање незаконитости и неправилности обављен је контролни инспекцијски преглед где је записнички констатовано.

У контексту канцеларског инспекцијског надзора , вршена су прикупљања потребних података за предстојеће инспекцијске контроле,сачињаване контролне листе као репер у процени и анализи ризика,планирани су инспекцијски прегледи. У домену канцеларијског поступања грађевинске инспекције,сачињен је Предлог годишњег плана инспекцијског надзора за 2020.годину,који је и потврђен ( дато је позитивно мишљење на исти ) од стране Минстарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре.

У оквиру неуправних предмета , грађевински инспектор је сачињавао извештаје , информације и обавештења, по потреби у складу са приликама деловао саветодавно .

Грађевински инспектор,

Марија Ивошевић